

tirsdag den 19. Februar 2019

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

Kære bestyrelse

Hermed tilsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt

Tirsdag den 19. Februar 2019 klokken 1900 - 2100

hos Glenn, Park 9.

Mødet blev gennemført efter følgende dagsorden:

- 1. Velkomst** v/Glenn,
Tilstede: Allan, Jesper N, Jesper T, Bent, Lene og Glenn
Afbud: Pia. Lene deltager alene i bestyrelsesmødet.
- 2. Praktiske bemærkninger** v/Glenn,
Der serveres en forstærket anretning som afslutning på 2018.
- 3. Budget, status om inddrivelse af restancer, justering af kontingent**
v/Bent,
*Kontoudskrifter udleveret til bestyrelsen på mødet. Bent gennemgik kontoforholdene, herunder status i Nets, som langt om længe er kommet i orden. Desuden meddelte Bent, at der udover kontingentforhøjelsen fra 2018 alene udestår restancer på to grundejere. Opkrævning fra grundejeren på Allé, sendes til advokat.
Kontingentforhøjelsen for 2018 opkræves i løbet af foråret for de grundejere, der endnu ikke har indbetalt den vedtagne stigning fra sidste generalforsamling ved tilsendelse af et tillægs indbetalingskort. Herefter følger der et nyt indbetalingskort med den næste forhøjelse, med betaling juni 2019, som vedtaget på generalforsamlingen.
Bent gennemgik regnskab og forslag til budget 2019/2020.*
- 4. Forberedende arbejder i forbindelse med årsafslutning samt fastlæggelse af generalforsamlingen** (alle),
*Bestyrelsen foreslår en kontingent forhøjelse allerede fra 2019 til 1.500,- kr. Bestyrelsen foreslår anvendelse af midler fra vejfonden til den sidste del af stivedligholdelsen.
Der afsættes 30.000,- kr. årligt til vejfonden fra 2019.
Indkaldelse til generalforsamlingen runddeles.*
- 5. Fastlæggelse af bestyrelsesmøder og fællesdage i 2019** (alle),

Allan har udarbejdet forslag til datoer for de kommende bestyrelsesmøder i foråret, fællesdage - herunder containerperioder samt generalforsamling. Bestyrelsesmøder 2019 fastlagt således:

- 3. april klokken 1900 hos Lene
- 11. april klokken 1800 i fælleshuset (forud for generalforsamlingen)
- 4. september klokken 1900 hos Bent
- 27. november klokken 1900 hos Glenn (julefrokosten)

Generalforsamlingen afholdes den 11. april klokken 1900 i fælleshuset

Indbydelser skal udsendes i forbindelse med fællesdage.

Fællesdage er fastlagt således:

- søndag den 26. maj klokken 1000 ved legepladsen
- søndag den 22. september klokken 1000 ved legepladsen

Opstilling af containere til haveaffald således:

- fra den 27. maj indtil den 11. Juni
- fra den 30. august indtil den 13. september.

Sankt Hans aften, den 24. juni klokken 1900 ved legepladsen/frugtlunden.

6. **Fartdæmpende foranstaltninger** – status v/Glenn,

Der er opsat skilte med "Legende Børn" i Haven og Park, samt udleveret sandwichskilt til enkelte grundejere. Desuden er der rundsendt en opfordring til alle grundejere, om at sænke farten. Umiddelbart kan det konstateres, at grundejerne har fulgt opfordringen og kører nu mere hensynsfuldt – dette gælder til dels også udefra kommende gæster. Der udestår fortsat opsætning af et enkelt skilt ved indkørslen til Park. Hastigheden til og fra Golfklubben på Spangsbjerg Allé er fortsat for høj. Henvendelse til formanden for golfklubben er foretaget af en grundejer. Grundejerforeningen foretager sig ikke yderligere.

7. **Etablering af Krolf-bane** v/Glenn

Gunnar fra Park 10 har etableret en Krolf-bane på græsarealerne mellem Have og Park. Banen er klippet, således den kan ses og der er etableret huller. Gunnar vil være tilstede ved sæsonstart om tirsdagene for interesserede grundejere. Udstyr kan indledningsvis lånes af Gunnar.

8. **Eventuelt.**

Der har været en henvendelse fra en beboer vedrørende rottebekæmpelse. Formanden har haft kontakt til Artimex, som forestår bekæmpelsen for kommunen. De har fremsendt en større plan for eventuel bekæmpelse med en samlet udgift for grundejerforeningen på ca. 65.000,- kr. i indledende omkostninger og derefter ca. 3.000,- om måneden i leje for de elektroniske fælder.

Der arbejdes ikke videre med dette forslag.

Munck Asfalt har givet tilbud på de sidste to stier mellem Have og Park på ca. 130.000,-kr. Bestyrelsen foreslår at dette arbejde færdiggøres.

Dette arbejde afventer generalforsamlingens beslutning.

Ansøgning til RealDania om tilskud til renovering/forbedring af legepladsen er endnu ikke udarbejdet.

***Formanden foreslår, at der nedsættes et udvalg til dette arbejde.
Bent og Allan undersøger mulighederne for tilskud og udarbejder
ansøgning.***

Glenn Press-Hansen
formand
30255115
glenn@press-hansen.dk