

Mødereferat – Grundejerforeningen Spangsbjerg

Mødet afholdt tirsdag d. 3. marts hos Carl

Deltagere: Glenn Press-Hansen, Jesper Thomsen, Bent Simonsen, Lene Smedegaard, Allan Jydemand Mortensen, Carl Nielsen

Afbud: Jesper Navntoft, Esben Nielsen

Referat udarbejdet af Carl.

1. Bestyrelsesmødet gennemføres efter følgende dagsorden:

2. Velkomst og praktiske bemærkninger v/Carl
3. Indledning v/ Glenn

4. Legepladsen

Bestyrelsen mener, og har besluttet, at det er vigtigt at have en velfungerende legeplads. Det har en nytteværdi for området beboere, børn som voksne, familier, bedsteforældre, og andre besøgende der besøger området. Det vil ligeledes blive vurderet positivt af evt. nye købere og tilflyttere.

- Hvad skal vi gøre med den?
 - Den skal reoveres
 - Øverste etage på tårnet pilles ned/fjernes
 - Rutchebanen pilles ned/fjernes
 - Der etableres ny rutchebane fra "øverste dæk, til nederste dæk"
 - Trævæg/mur støttes med extra pæle
 - Legeplads males i jordfarver, grålig
 - Der indkøbes og opstilles balanceredskaber
 - Der indkøbes og opstilles nye bord/bænkesæt
- Hvad er vores ambitionsniveau?
 - Den skal fremstå pæn og velholdt, og være sikker.
- Hvad vil vi foreslå til generalforsamlingen?
 - Der afsættes på budgettet 30.000
 - Vi gennemfører projektet på extra arbejdsdag(e)

5. Grundejerforeningens økonomi:

Med de nye tiltag omkring reovering af legeplads og hensætning af flere penge til vejfonden, foreslår bestyrelsen at kontingentet skal stige. Dette vil ligeledes forbedre likviditeten.

- Vejfonden og behov for midler

- Et tilbud fra Munck asfalt om at et nyt slidlag på vores asfaltveje vil koste ca. 1 mill. Kr. Udgiften vil blive effektueret omkring 2027/28/29, hvilket betyder at der skal hensættes 75.000 kr. pr. år til vejfonden. Dette budgetteres der med fra i år.

- Legepladsen og behov for midler
 - Der afsættes 30.000 kr. på budgettet for 2020. (se ovenfor)

- Hvorledes tilvejebringes disse nødvendige midler?
 - Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning fra 1500 kr./år til 2000 kr. pr. år gældende fra 2020.

6. Evt.

- Stenmel på stierne. Vi udbedrer selv de 2 længder ved legepladsen, ved køb af stenmel og leje af tromle.
- Jesper Tind Thomsen indtræder i bestyrelsen som næstformand, Allan Jydemand træder ud, og Michael Søndergaard foreslås som nyt bestyrelsesmedlem, som suppleant.
- Kontingentrestancer bliver nu afdraget.

Næste møde

Generalforsamling 21/4 2020 i fælleshuset.