

Formandens beretning: Generalforsamling 2021, 14. september

Grundejerforeningens tidligere formand Glenn Hansen valgte tidligere på året at sælge sit hus på Park, og jeg blev da valgt af bestyrelsen til ny formand.

Jeg hedder Jesper Thomsen, og bor på Have 2

Jeg har nydt godt af den store hjælp bestyrelsen har ydet i denne forbindelse med formandsskiftet. Specielt en stor tak til Bent, det har hjulpet godt til, med af få styr på alt det praktiske og formelle ifbm. formandsskiftet – Banken, Nemid, Nets osv..

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at det i vores vedtægter §16 fremgår at:

”Formanden og kassereren må så vidt muligt ikke være fra samme delområde”

– bestyrelsen har imidlertid vurderet, at dette går an – det faktum kan generalforsamlingen naturligvis gøre noget ved, hvis det ønskes ☺.

I forhold til bestyrelsen, modtog vi i starten af August måned, beklageligvis meddelelse om, at vores bestyrelsesmedlem Lene Smedegaard var afgået ved døden, efter længere tids sygdom. Lene har i gennem årene ydet en stor og flot indsats i bestyrelsen, og der er ingen tvivl om, at vi kommer til at savne hende i bestyrelsen.

Det betyder også at vi skal have valgt et nyt medlem til bestyrelsen, og det kommer vi ind på lidt senere.

Covid-19 har fyldt en del det forgangne år, og det fik jo også konsekvens for generalforsamlingen 2020, der måtte udskydes, og blev derfor afholdt den 17. juni 2020

Også i år måtte vi udskyde generalforsamlingen.

Jeg håber på, at vi til næste år kommer til at opleve mere ”normale tilstande”, så vi kan følge vores vedtægter, og afholde generalforsamling i April måned som vanligt.

Fællesdage

Der har været afholdt to fællesarbejdsdage i 2021. Vores næstformand Michael har styret slagets gang, så der både har været styr på arbejdsopgaver – og mindst lige så vigtigt, at der har været både vådt og tørt til de fremmødte – tak for det Michael.

Den 30. maj havde årets første fællesdag i grundejerforeningen, hvor den primære opgave var, at få lagt et nyt lag stenmel ud på foreningens stiarealer, så de igen fremstår flotte.

Der var et flot fremmøde, og vejret var med os, så da det hårde arbejde var veloversstået var der efterfølgende en hyggelig stund, med øl/vand og grillpølser.

5. september havde vi 2. arbejdsdag, hvor opgaver som hækkeklipping mv. blev udført. Her var fremmødet knap så stort, men vi nåede at få klippet hækken og fjernet noget ukrudt på arealet omkring legepladsen.

Jeg vil gerne opfordre til, at så mange som muligt prioriterer at deltage i vores fællesdage – egentligt mest af hensyn til det sociale aspekt, men selvfølgelig også for at være med til at sikre, at vores grundejerforenings arealer fremstår flotte og vedligeholdte.

Det er en kærkommen lejlighed til, at mødes på tværs af vejene i vores grundejerforening, og det er med til at skabe et godt sammenhold.

Legepladsen:

I juli 2020 blev der arbejdet på legepladsen. De to legetårne var i så ringe forfatning, at det eneste forsvarlige at gøre var, at få dem taget ned. Det samme gjaldt klatrenettet mellem tårnene, og støttemuren.

VILS entreprenør stod for opgaven med at fjerne det gamle, og samtidig med at etablere en ny solid støttemur.

Jeanette og Bent fra Have 12, donerede i samme forbindelse et legehus til vores legeplads. Det bliver nu flittigt brugt – TAK for det..

Vi i bestyrelsen er rigtig godt tilfreds med resultatet. Legepladsen fremstår nu meget mere præsentabel, og i forsvarlig stand, så vi undgår evt. ulykker grundet dårlige legeredskaber.

I februar måned havde vi bestilt Bolig Selskabet Sct. Jørgen til at foretage inspektion af legepladsen, som udmøntede sig en rapport.

Heraf fremgår det, at der er begyndende nedbrydning af de to ældste gyngestativer.

Bestyrelsen har besluttet, at der i 2022 indkøbes 2 nye.

Vi har tidligere søgt Realdania Fonden om midler til fornyelse af legepladsen – dog uden held. Vi forsøger nu at søge midler via NordeaFonden, og håber på positivt tilsagn – vi må se.

I foråret indkøbte vi 2 nye bord/bænkesæt som står ved legepladsen – så kan vi forældre tage en slapper, mens de små leger.

Legepladsen benyttes flittig, så det er vigtigt at vi værner om dette lille fælles samlingspunkt. Det skal fortsat fremstå flot og i sikker stand.

Biodiversitet:

Igen i år har vi fornøjelse af en flot blomstermark.

Viborg Kommune har bevilget et økonomisk tilskud på 50%, og Asmildskloster Landbrugsskoler har bidraget med det praktiske.

Det er et fantastisk syn der møder en, når man passerer marken. Mange plukker en buket blomster med hjem – og deler også billeder på vores Facebook-side, så endnu flere får glæde af de fine blomster.

Det er bestyrelsens holdning, at vi også i fremtiden vil initiere tilsåning af arealet – dette afhænger naturligvis af, om kommune og landbrugsskole fortsat vil byde ind med kroner og arbejdskraft – *det håber vi på.*

Inspektion af vejene

I april måned havde vi et møde med Munck Asfalt, hvor vi sammen gik en runde på vores veje, for at få en vurdering af vejenes tilstand – og samtidig få et bud fra Munck på restlevetid, og pris på udskiftning af slidlag når tid er.

Vi har tidligere fået et lignende skøn af VILS entreprenør – men det kan være rart, at have lidt at sammenligne med.

Konklusionen er, at vores veje er i rimelig forfatning, og hvis vi fortsætter med at få lavet løbende vedligehold/lapning af revner, vurderes det, at vejene kan holde 8-10 frem i tiden.

Det er aftalt med Munck, at de til efteråret foretager reparation af de revner der er i asfalten nogle steder, så dette er på plads, inden kong-vinter evt. kommer.

Ift. til pris og vejfond-midler, kommer Bent senere med yderligere detaljer,

Forsikring

Grundejerforeningens forsikring er i år blevet fornyet, og den forbindelse har bestyrelsen valgt at tegnet en Netbankforsikring.

Vores indestående vokser jo år for år, og vi har efterhånden en del penge stående – specielt i vores Vejfond.

It-kriminalitet er jo noget vi skal være opmærksom på, og det sker oftere at netbanker hackes, og penge bliver stjålet ad den vej.

Uden en forsikring vil vi som forening potentielt skulle starte vores opsparing fra nul, hvis uheldet er ude – forsikringen koster få hundrede kroner, så vi er i bestyrelsen enig om, at det er pengene værd.

Økonomien

Ejerforeningens økonomi holdes i stram snor af foreningens kasserer Bent – som senere vil gennemgå tallene for os.

Jeg vil i den forbindelse gerne sige tak til vores revisor Henry, som bistår med at revidere vores regnskab – og heldigvis har Henry tilkendegivet, at han er villig til at tage en periode mere på revisorposten. Det er vi i bestyrelsen meget taknemlig for – så tak til Henry for den flotte indsats.

Nye medlemmer

Der er i 2021 kommet nye medlemmer i grundejerforeningen, da både Park 9 og Park 26 har fået nye beboere – velkommen til jer.

Vi har jo en lille tradition med, at vi kigger forbi nye ejere med et velkomstbrev fra foreningen, samt en lille flaske rødvin.

Jeg synes at det er vigtigt at vi byder tilflyttere velkommen.

Farten skal ned

Flere i grundejerforeningen har henvendt sig til bestyrelsen og ytret bekymring over farten på vores veje. Det opleves at nogle har en alt for tung fod på speederen.

Derfor sendte vi en skrivelse rundt i maj måned, for at minde alle om, at der skal tænkes over farten – det har desværre ikke afhjulpet problemet, og specielt på Park, køres der stadig for hurtigt af nogle. Jeg vil godt opfordre til, at alle blive opmærksom på farten – det gælder både unge og gamle. Det vil ikke være til at bære, hvis der skete en ulykke på grund af for høj fart.

Også på Gl. Randersvej er hastigheden ofte meget høj. Bestyrelsen har i den forbindelse været i dialog med Viborg Kommune, der har opsat mobil-fartmåler, så bilisterne bliver gjort opmærksom, hvis hastigheden er for høj.

Vi har aftalt med kommunen at fartmåleren efterfølgende flyttes til Spangsbjerg Allé/vejen ud mod golfbanen – også her opleves det, at nogle har for travlt med at komme til og fra goldbanen.

Katte-problematik

Husdyr må ikke være til gene for andre, og skal holdes på egen matrikel. Mange tror at det kun er hunde der skal føres i snor, men en beboer i grundejerforeningen har henvendt sig til bestyrelsen, og gjort os opmærksom på, at det gælder alle husdyr – også katte. Derfor vil jeg opfordre til, at der holde godt styr på alle typer af husdyr, så ingen skal føle sig generet af andres to eller firbenede venner.

Afslutning

Generelt vil jeg sige, at jeg synes at der er godt styr på tingene i vores grundejerforening.

Der har i år været afholdt 4 bestyrelsesmøder hvor vi vender situationen i grundejerforeningen, og behandler relevante emner.

Jeg har en solid og arbejdsom bestyrelse bag mig, hvor alle altid er klar til at give et nap med – uanset om der skal arrangeres fællesdag, Skt.Hans, indhentes tilbud fra entreprenører eller når der skal omdeles information i postkasserne. Så tak til hele bestyrelsen for jeres indsats.

Det var så formandens beretning – jeg håber at jeg har fået det meste med, og at I hermed har fået et indblik i den forgangne periode.

Som altid er alle jo velkommen til at kontakte os i bestyrelsen, hvis der er spørgsmål, eller emner til drøftelse.