

Mødereferat – Grundejerforeningen Spangsbjerg

Mødet afholdt tirsdag d. 25. januar hos Bent Simonsen

Deltagere: Jesper Thomsen, formand
Michael Søndergaard, næstformand
Bent Simonsen, kasserer
Claus Hermann, suppleant
Bruno Steensgaard, suppleant
Jette Wærling, medlem
Esben Nielsen, webmaster
Carl Nielsen, sekretær

Afbud: Ingen

Referent: Carl Nielsen, dato: 27.01.22.

Dagsorden:

1. Oplæg/tilbud på leasing af robotplæneklippere v/Michael
Se vedhæftede tilbud (Tilbuddet gennemgås på mødet, og vi får om muligt besøg af Carsten fra Sørensen og Lynggaard, der kan svare på spørgsmål)
2. Regnskab 2021 og budget 2022 v/Bent
3. Legeplads v/Jesper
4. Vedligeholdelse af stierne (igen)
5. Planlægning af årets generalforsamling v/Jesper
6. Hushandler i grundejerforeningen v/Jesper
7. evt.

Dagsorden

1. Oplæg/tilbud på leasing af robotplæneklippere v/Michael
 - *Tilbud er sendt rundt via mail 14-12-21 (Tilbuddet gennemgås på mødet, og vi får om muligt besøg af Carsten fra Sørensen og Lynggaard, der kan svare på spørgsmål)*
2. Regnskab 2021 og budget 2022 v/Bent
 - *Udkast til regnskab og budget er vedlagt*
3. Planlægning af årets generalforsamling v/Jesper
4. "Søen" mellem Park og Have v/Michael
5. Legeplads v/Jesper
6. Vedligeholdelse af stierne (igen)
7. Hushandler i grundejerforeningen v/Jesper
8. evt.

Ad. 1

Bestyrelsen har i nogen tid drøftet plæneklippingen af vores fællesarealer. Vi er blevet enige om at undersøge muligheden for at få plænerne klippet med robotter. Dette er ganske udbredt i andre boligområder. Carsten Sørensen fra Lynggaard & Sørensen har stor erfaring med etablering af robotklippere, og har faktisk 2500 stk. i gang i Viborg Kommune. Carsten Sørensen har takket ja til at komme med et tilbud på denne løsning os. CS præsenterede sin robotplæneklipper løsning, og sit leasingforslag. Der er følgende vigtige informationer

- Arealet der skal klippes er ca. 46.000 m².
- Der skal bruges 9 robotter af mærket Husqvarna til opgaven.
- Der skal bruges 9 ladestationer og EL-forbruget er ca. 500 kr. pr. år, pr. robot.
- Driftsperioden er typisk fra marts til oktober.
- Der udføres service på robotterne i november hos L&S.
- Fordelene er, at plænerne bliver klippet med korte intervaller, og står pænt, ukrudt og mælkebøtter holdes nede, og muldvarpe forsvinder.
- Ulemperne er at robotterne af og til vil køre fast, og stoppe under kraftig regn. Der skal derfor være én person, der har ansvaret for at robotterne fungerer og er i drift.
- Der er nogle områder der skal beplantes, og planeres, og en tromle til at jævne plænerne, vil være nødvendig.
- Der skal findes en lempelig finansieringsordning således at alle bakker op, også andelsboligerne og lejeboligerne.
- En evt. beslutning skal foregå på en generalforsamling.

Konklusionen er, at CS udarbejder en aftale over 7 år, og med en lavere up-front betaling, herefter tager bestyrelsen en beslutning om det videre forløb.

Ad. 2

Grundejerforeningens økonomi blev gennemgået. Alt ser fint ud og den blev godkendt.

Ad. 3

Mandag d. 25/4 kl. 19.00 afholdes der generalforsamling i Fælleshuset. Bestyrelsen møder kl. 18.00. Med målet om, at få flere til at møde op, vil Claus grille pølser fra kl. 18.30. Michael sørger for pølser, øl og vand. Der om deles en flyer med indkaldelsen og påmindelse om vores fælles arbejdsdag.

Ad. 4

Søen er nu tømt for vand. Drænet/afløbet er stoppet til med græs/blade etc. og skal tømmes i nærmeste fremtid.

Ad. 5

Jesper har søgt Nordea Fonden om midler til reovering af vores legeplads, men uden held. Brøndum Fonden blev nævnt som en mulighed, dette overvejes. Carl har fået tilbud hjem på fjernelse af de 2 dårlige gyngestativer og opstilling af 2 nye. Samlet pris: 50.000 kr. incl. Moms.

Ad. 6

De Nord-sydgående stier med nyt stenmel er ramt af ukrudt, og vi vil forsøge at finde en løsning til fælles arbejdsdag. Mekanisk eller med ukrudtsmiddel.

Ad. 7

Husene sælges som "varmt brød", det er et attraktivt område vi boer i, dette er positivt. Når Lysningen bliver færdig, vil området givetvis blive endnu mere attraktivt.

Ad. 8

Fartdæpende foranstaltninger

Et tilbagevendende punkt. Der er stadig problemer og især en beboer på Park er utilfreds med at der køres for stærkt. Jesper vil opfordre nævnte til at komme med konstruktive forslag til løsning af problemet.

Chaufførerne i lastbilerne, der betjener byggepladsen, kører også frisk til.