

Bestyrelsens beretning: Generalforsamling 2022, 25. april

I bestyrelsens beretning, kigger vi os over skulderen og ser, hvad foreningen har brugt tid og kræfter på siden seneste generalforsamling som blev afholdt i september 2021.

Jeg har således samlet de vigtigste punkter, som jeg nu vil gennemgå.

- **Reparation af revnedannelse på vores veje**, skulle have været gjort i efteråret, men grundet vejforholdene, blev det udskudt. Munck Asfalt har været her i Marts måned hvor de påbegyndte arbejdet, men da vinteren har været lidt hård ved vejene, er omfanget af revner blevet større, så de blev ikke færdige. De kommer igen i løbet af april eller maj, for at færdiggøre arbejdet. Det er vigtigt at vi holder vejene ved lige, så vi på den måde forlænger levetiden på asfalten.

- **Snerydning:** Da sneen faldt den 1. december oplevede vi desværre nogen udfordringer med snerydningen. En kombination af nye folk på opgaven hos HedeDanmark, og samtidig ny underleverandør gjorde at vi desværre ikke fik ryddet sne på alle veje på samme tid, og desværre nok også lidt for sent.

Jeg har været i dialog med HedeDanmark mange gange, og jeg er nu fortrøstningsfuld ift. at vi fremover får ryddet sne på tilfredsstillende vis.

Det er i den forbindelse vigtigt at huske på, at vi får hvad vi betaler for. Med den pris vi betaler, får vi ikke ryddet vores veje ved første snedrys. Hvis vi ønsker at der bliver ryddet tidligere eller hyppigere, kan dette sikkert godt lade sig gøre, men vil det naturligvis få prisen til at stige betragteligt.

Salt vs sand Der har været noget dialog om, hvorfor det bliver saltet og ikke spredt sand som vi tidligere har fået gjort.

Det har i den forgangne sæson ikke været muligt at få spredt sand, og der har haft nogle fordele og ulemper. Jeg fornemmer at de fleste gerne vil have saltet, hvorfor vi inden næste vinter vil gå i dialog med HedeDanmark, om det er muligt at få spredt sand i den kommende vinterperiode. Dette afhænger bl.a. af hvad der øvrige veje på ruten har valgt.

- **Legeplads:** Vi har for et par år siden på en generalforsamling besluttet at vi skal beholde vores legeplads. For at sikre at legeredskaberne er i forsvarlig stand, fik vi i 2021 foretaget en inspektion af legepladsen, og vi kunne på baggrund af denne inspektion konkludere, at de to ældste gyngestativer er ved at være rådne, og derfor skal skiftes.

Bestyrelsen har tidligere søgt Realdanie, og nu har vi søgt NordeaFonden om midler til nye gyngestativer, dog uden held. Vi har derfor besluttet at vi får nedtaget de to gyngestativer, og nøjes med at få opsat ét nyt gyngestativ med to nye gynger. Der er bestilt et nyt gyngestativ, og vi er i dialog med en entreprenør, som skal stå for nedtagning af det eksisterende, og opsætning af det nye. Dette forventes at ske i løbet af maj måned. Det er vigtigt at tingene er i ordentlig stand, så ingen kommer til skade, og samtidig er der også et ønske om, at legepladsen fremstår i pæn visuel stand.

- **Blomsten mark:** Vi har igen i år været i dialog med Viborg Kommune om tilskud til vores lille blomstermark/ biodiversitets projekt. Kommunen har på lige fod med tidligere år indvilget i, at yde økonomisk bistand med 50% af projektet. Samtidig har vi igen i år, aftalt med Asmildkloster Landbrugsskole, at de bistår projektet med arbejdskraft, som inkluderes i deres undervisning af landbrugseleverne.

Vi vil i år etablere marken i en ny formation, så blomstermarken bliver smallere og længere. Samtidig vil vi udlægge en del af arealet langs blomstermarken til en slags brakmark. Det skaber yderligere diversitet, og giver mulighed for at dyr og insekter kan trives der. Det er et skønt syn der møder en, når man går en tur forbi marken. Der er mange der stopper op, og plukker en buket blomster med hjem – mange deler også billeder på vores Facebook-side, så endnu flere får glæde af de fine blomster.

- **Græsklipning:** Bestyrelsen har i den forgangne periode brugt en del tid på at undersøge muligheden for at finde et grønnere alternativ til græsklipningen. Det vil vi komme nærmere ind på, når vi kommer til punktet vedr. indkomne forslag
- **Udfordringer med dræn mellem Have og Park.** Der er i løbet af efteråret igen dannet sig en lille sø på arealet ved lavningen mellem Have og Park. Vi har tømt søen med dykpumpe et par gange, men det var desværre ikke nok til at løse udfordringen. I januar måned blev søen så stor, at stien blev oversvømmet. Derfor har vi haft en entreprenør ude for at spule drænet, og nu er der kommet hul igennem, og man kan gå tørskoet på stien igen.
- **Arbejdsdagen:** Vi har i grundejerforeningen hidtil afholdt 2 arbejdsdage hvert år – én i foråret, og én i sensommeren. Desværre har der været en vigende interesse for at deltage.

I år vil vi derfor forsøge med, at der kun afholdes én arbejdsdag (den 12. juni) – i håb om, at vi kan samle flere folk, når der kun skal reserveres én dag. Der er mange opgaver der skal udføres, og det kræver at mange vil møde op – alternativt skal vi hyre eksterne folk til at udføre opgaverne, hvilket jo vil komme til at koste foreningen dyrt.

Jeg vil gerne opfordre til, at så mange som muligt prioriterer at deltage i vores fællesdag – Både af hensyn til det sociale aspekt, men selvfølgelig også for at være med til at sikre, at vores grundejerforenings arealer fremstår flotte og vedligeholdte. Det er en kærkommen lejlighed til, at mødes på tværs af vejene i vores grundejerforening, og det er med til at skabe et godt sammenhold. Jeg synes faktisk at vi plejer at have en rigtig hyggelig dag sammen.

- **Ejerskifte:** der har de seneste ½ års tid være en del ejendomshandler i vores grundejerforening. Husene i vores område er eftertragtede, så de er generelt kun til salg i kortere tid, og husene handles til flotte priser. Det er skønt med nye beboere i området, der kommer med fornyet energi ind i vores grundejerforening– velkommen til dem. Vi har jo en lille tradition med, at formanden kigger forbi nye ejere med et velkomstbrev fra foreningen, samt en lille flaske rødvin. Jeg synes at det er vigtigt at vi byder tilflyttere velkommen, så det vil vi også i fremtiden praktisere.
- **Indbrud:** Desværre har vi det seneste års tid også oplevet en vis uønsket interesse for husene i vores område – nemlig fra indbrudstyre. Det er en rigtig kedelig interesse, og jeg vil opfordre til, at alle er opmærksomme og reagere hvis man observere noget mistænkeligt i området – og så vi skal hjælpe hinanden med at få vores huse til at se beboede ud i ferieperioder. Opmærksomme naboer kan være et godt værn mod ubudne gæster.

- **Farten skal ned** Vi oplever desværre fortsat at der trædes lidt hårdt på speederen på vejene – både på vores egne veje i grundejerforeningen, og også på Gl.Randersvej. Hastigheden på Gl.Randersvej er i princippet uden for vores område, men som I kan læse af indkaldelsen er der indkommet et forslag vedr. fartdæmpende foranstaltninger på Park. Mere om dette når vi kommer til punktet for indkomne forslag.
- **Omfartsvej:** Der blev i 2021 afholdt et møde med Viborg kommune som var initieret af Spangsbjerg Toft – vi blev inviteret med. Der foreligger endnu ingen afklaring på om eller hvor en evt. omfartsvej skal føres, og ifølge politikerne, så kommer der tidligst en afgørelse på omfartsvejen, når beslutningen om motorvejen rundt om Viborg er truffet – altså om den skal føres øst- eller vest om byen – vi må således vente i spænding.
- **Hold hunden i snor** Vi får af og til henvendelser fra grundejere der føler sig generet af løsgående hunde i området. Jeg vil derfor gerne opfordre til, at man holder sine firbenede venner i snor, når de færdes uden for egen matrikel.
- **Økonomien:** Ejerforeningens økonomi holdes i stram snor af foreningens kasserer – som senere vil gennemgå tallene for os. Jeg vil i den forbindelse gerne sige tak til vores revisor Henry, som bistår med at revidere vores regnskab – og heldigvis har Henry tilkendegivet, at han er villig til at tage endnu en periode mere på revisorposten. Det er vi i bestyrelsen meget taknemlig for – så tak til Henry for den flotte indsats
- **Aktiv bestyrelse** Der har siden seneste generalforsamling været afholdt 2 bestyrelsesmøder. På møderne drøfter vi situationen i grundejerforeningen, og behandler relevante emner. Der er altid rigtig god deltagelse fra bestyrelsens medlemmer, og også fra suppleanterne. Jeg synes at vi har en rigtig god og ligeværdig dialog på- og også mellem møderne – alle bidrager godt til arbejdet, hvilket gør det til en fornøjelse, at være en del af bestyrelsen.
- Vi i bestyrelsen forsøger at holde grundejerne orienteret løbende, enten via fysiske sedler i postkassen, via foreningens hjemmeside eller via vores Facebookprofil hvor mange er flittige til at give en kommentar med – tak for det. Vi synes at det er vigtigt, at I alle har en god indsigt i det arbejde vi foretager.

Det var så bestyrelsens beretning – jeg håber at jeg har fået det vigtigste med, og at I hermed har fået et indblik i den forgangne periode, og det arbejde bestyrelsen gør i regi af grundejerforeningen. Som altid er man jo velkommen til at kontakte os i bestyrelsen, hvis der er spørgsmål, eller emner til drøftelse.