

Referat, Generalforsamling Spangsbjerg Grundejerforening

Deltagere: Bestyrelsen + beboere

Afbud: Carl Anton Nielsen

Referat udarbejdet af Bruno Vandrup Steensgaard

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent: Klaus Lauridsen, Have 8. Generalforsamlingen blev godkendt.
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år v/Formand Jesper Tind Thomsen
 - a. Beretningen blev godkendt
 - b. Se beretning på www.spangsbjerg.dk.
3. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Bent Simonsen, underskrevet af bestyrelsen, samt af revisor Henry Mikkelsen.
 - a. Regnskab godkendt
4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne:
 - a. Drøftelse af robotplæneklippere på grundejerforeningens grønne arealer
 - i. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
 - ii. Minimum 9 maskiner til de 46000 m² som i dag slås. Omkostninger i dag kr.45.000/år ved 15 klipninger. Kr.1500 ekstra pr. gang.
Købes robotter vil det være en investering på kr.350-400.000.
Udbetaling inkl. moms kr.82.750.
Mulighed for leasing på 7 år, men kun garanti på 5 år.
Som grundejer skal der som engangsbetaling betales kr.1000.

Fordel: Giver mulighed for klipning mere end de 15 gange om året, hvilket vil give en pænere plæne.

Hvis der skal tilkøbes mere end 3 gange ekstra pr. år, så vil robotterne være billigere. Robotklipning er "fremtiden" og "grøn".

Det må forventes på sigt, at prisen til vedligeholdelse af de grønne arealer stiger.

Bemærkninger til forslag:

Det nævnes at el også er steget. Mulighed for solceller for merbetaling.

Der skal vælges nogle til at holde øje med områderne.

Drøftet om mulighed for nogle områder med evt. vildt-områder, så færre arealer klippes.

Evt. plante buske som ikke skal vedligeholdes.

Lidt drøftelse om støj og om hvor meget de larmer. Generel enighed om at støjgenerne ikke er et problem.

Evt. drøfte med Hededanmark om inspiration til grønne arealer generelt. Dette vil der dog skulle betales for.

Ingen fast konklusion på om det er en god idé.

Der er blandet holdninger. Det besluttet dog at der arbejdes videre med mulighederne.

- b. Fartdæmpende foranstaltninger på Spangsbjerg Park
 - i. Forslagsstiller Tomas Dalqvist, Park 2.
 - 1. Skilte med højre vigepligt
 - 2. Hajtænder
 - 3. Evt. kummer. Her skal søges tilladelser. Evt. chikaner.
 - 4. Markering på vejen for hvor meget man må køre
 - 5. Evt. sætte hastigheden ned fra 30 til 20/25 km/t.
 - ii. Evt. markering eller skilteændring vil være for beboernes regning med godkendelse fra Viborg politi
 - iii. Tomas Dalqvist er villig til at betale kr.5.000 privat til foranstaltningerne.

Kommentarer til forslag:

- iv. Blandet enighed om problemer er beboere eller biler ude fra. Bl.a. GLS, skraldebiler samt folk som skal sætte nogle af/afhente.
 - v. Enighed om at arbejde videre på fartdæmpende foranstaltninger.
5. Vedtagelse af budget samt fastlæggelse af kontingent v/Bent Simonsen
- i. Kassereren gennemgik forventet udvikling i Vejfonden og bemærkede, at den seneste tids udvikling i olieprisen vil have betydning på omkostningen til udskiftningen af belægningerne til sin tid. Det kan betyde et behov for en større hensættelse til Vejfonden end hidtil. Gennemgangen blev taget til efterretning.
 - ii. Der foreslås uændret kontingent
- b. Budgettet blev godkendt.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- a. Jesper Tind Thomsen, Michael Søndergaard og Carl Anton Nielsen er alle på valg. Jesper Tind Thomsen, Michael Søndergaard og Carl Anton Nielsen blev genvalgt.
7. Valg af revisor samt suppleant
- a. Henry Mikkelsen genvalgt som revisor
 - b. Esben Nielsen genvalgt som revisorsuppleant
8. Behov for administrator
- a. Ej nødvendigt grundet valgt bestyrelse.
9. Evt.
- a. Spørge kommune om de vil asfaltere Gl. Randersvej med støjsvagt asfalt. Kunne være aktuelt med den nye skole.
 - i. Kommunen har meddelt at de ikke vil gøre noget eller træffe beslutninger før skolen står færdig.
 - b. Vores hjertestarter fremgår ikke af Trygfondens app. Det undersøges hvorfor, så den kan blive registreret.
 - c. Formanden takkede Henry Mikkelsen for hvervet og glædede sig over, at Henry har takket ja til endnu et år.
 - d. Formanden takkede Esben Nielsen for hvervet som grundejerforeningens ansvarlig for hjemmeside m.v.

Referat, regnskab, budget og bestyrelsens beretning lægges på vores hjemmeside: www.spangsbjerg.dk