

Velkommen til

▶ Generalforsamling

i

Grundejerforeningen Spangsbjerg

- ▶ Mandag den. 25. april 2022 kl. 19.00
 - ▶ Vi tænder grillen kl. 18.30.
 - ▶ I fælleshuset på Spangsbjerg Have

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- ▶ 1. Valg af dirigent
 - ▶ Bestyrelsen foreslår Klaus Lauridsen
 - ▶ Andre forslag ?
- ▶ 2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
 - ▶ Ved formand Jesper Tind Thomsen
- ▶ 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
 - ▶ Ved kasserer Bent Simonsen
- ▶ 4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne
 - ▶ Drøftelse af robotplæneklippere på grundejerforeningens grønne arealer
 - ▶ Fartdæmpende foranstaltninger på Spangsbjerg Park.

Dagsordenen (fortsat) i henhold til vedtægterne:

- ▶ 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af årlig kontingent
 - ▶ Ved kasserer Bent Simonsen
- ▶ 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - ▶ Bestyrelsen foreslår genvalg af Michael Søndergaard (Park), som er villig til genvalg.
 - ▶ Andre forslag ?
 - ▶ Bestyrelsen foreslår genvalg af Carl Anton Nielsen (Allé), som er villig til genvalg.
 - ▶ Andre forslag ?
 - ▶ Bestyrelsen foreslår genvalg af Jesper Tind Thomsen (Have), som er villig til genvalg.
Andre forslag ?
- ▶ 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - ▶ Bestyrelsen foreslår genvalg af Henry Mikkelsen som revisor og genvalg af Esben Nielsen som revisorsuppleant og begge er villige til genvalg.

Dagsordenen (fortsat) i henhold til vedtægterne:

- ▶ 8. Eventuelt valg af administrator
 - ▶ Bestyrelsen har ikke stillet forslag om valg af administrator
- ▶ 9. Eventuelt
 - ▶ Der kan ikke stilles forslag til vedtagelse under dette punkt.

Vedtægter, oplysninger om bestyrelsen, suppleanter, revisor og revisorsuppleant, referater, regnskaber og nyheder er at finde på www.spangsbjerg.dk

Se også Facebook - Spangsbjerg Grundejerforening

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Spangsbjerg

- ▶ Jesper Tind Thomsen, formand (Have) - på valg i 2022
- ▶ Michael Søndergaard, næstformand (Park) - på valg i 2022
- ▶ Bent Simonsen, kasserer (Have) - på valg i 2023
- ▶ Carl Anton Nielsen, sekretær (Allé) - på valg i 2022
- ▶ Jette Wæhring (Have) - på valg i 2023

Suppleanter i Grundejerforeningen Spangsbjerg

- ▶ Bruno Steensgaard (Park), på valg i 2023
- ▶ Claus Hermann (Have), på valg i 2023

Revisor og revisorsuppleant i Grundejerforeningen Spangsbjerg

- ▶ Henry Mikkelsen, revisor (Allé), på valg hvert år.
- ▶ Esben Nielsen, revisorsuppleant (Allé), på valg hvert år.

Vedtægternes § 16.

- ▶ Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Der vælges 1 medlem fra hver af de 3 delområder, Spangsbjerg Allé, Spangsbjerg Have og Spangsbjerg Park, medens øvrige medlemmer vælges frit. Formanden og kassereren må så vidt muligt ikke være fra samme delområde. De 3 bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget fra hver sit delområde, vælges i lige år, medens de øvrige medlemmer, der vælges frit, er på valg i ulige år. Efter ethvert stedfundet valg til bestyrelsen konstituerer bestyrelsen sig selv med henholdsvis formand, næstformand og kasserer.
- ▶ **Stk. 2.** Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for to år ad gangen. De på grundejerforeningens stiftende generalforsamling til bestyrelsen udpegede medlemmer, der vælges uanset tilhørsforhold til delområderne, er kun valgt for eet år i den første valgperiode efter den stiftende generalforsamling. Herefter vælges også disse medlemmer for to år ad gangen.
- ▶ **Stk. 3.** Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at bestyrelsen er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- ▶ **Stk. 4.** Uanset om generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmerne af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst to år inden for hver femårs-periode.
- ▶ **Stk. 5** Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- ▶ **Stk. 6.** Valgbar bestyrelsesmedlem eller suppleant er ejer, lejer eller bruger i området.

Grundejerforeningen Spangsbjerg Årsregnskab 2021

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelsen

► Indtægter

Årsregnskab 2021 - Budget 2022	Budget	Real.	Budget
	2022	2021	2021
Indtægter			
Kontingent (110 husstande)	220.000	220.000	220.000
Renter	-1.500	-1.162	0
Indtægter i alt	218.500	218.838	220.000

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelsen

► Udgifter

	Budget	Real.	Budget
	2022	2021	2021
Udgifter			
Græsslåning	45.000	42.800	50.000
Nye træer og belægnings på stier	5.000	6.298	5.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	15.000	11.896	15.000
Vedligeholdelse legeplads	40.000	4.983	30.000
Snerydning	20.000	24.234	15.000
Kontorhold, porto, gebyrer mv.	3.000	2.615	3.000
Mødeudgifter og generalforsamling	3.500	1.293	3.500
Forsikringer	2.750	2.612	2.750
Gaver	1.500	949	1.500
Løbende driftsudgifter	135.250	97.678	125.750
Anvendt i årets løb		0	
Afsat til vejfond	75.000	75.000	75.000
Anlægsudgifter	75.000	75.000	75.000
Udgifter i alt	210.250	172.678	200.750

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelsen

► Resultat

	Budget	Real.	Budget
	2022	2021	2021
Årets resultat	8.250	46.160	19.250
der af bestyrelsen foreslås disponeret således:			
Ekstra hensættelse til vejfond	0	25.000	0
Overføres til næste år	8.250	21.160	19.250

Årsregnskab 2021

Balance 31/12 2021

► Aktiver

Aktiver			Kr.
Forudbetalte omkostninger			968
Tilgodehavende i øvrigt			250
Sparekassen Kronjylland, konto nr. 1191802			188.816
Vejfond midler:			
Sparekassen Kronjylland, garantkonto	20.000		
Sparekassen Kronjylland, vejfondsmidler	312.328		332.328
Aktiver i alt			522.363

Årsregnskab 2021

Balance 31/12 2021

► Passiver

Passiver	Kr.
Egenkapital pr. 31/12 2020	52.241
Overført tilskrevne renter vejfond midler	1.438
Overført af årets resultat	21.160
Egenkapital pr. 31/12 2021	74.839
Hensættelser	
Vejfond 31/12 2020	333.766
Tilskrevne renter	-1.438
	332.328
Anvendt i året	0
Afsat i året	100.000
Vejfond pr. 31/12 2021	432.328
Skyldige omkostninger	15.195
Anden gæld i alt	15.195
Passiver i alt	522.363

Årsregnskab 2021

► Revisionspåtegning

Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Spangsbjerg.

Tilgodehavender udgør ultimo 2021 kr. 250 mod kr. 2.800 ultimo 2020.

Viborg, den 10. februar 2022.

Henry Mikkelsen

Årsregnskab 2021

- ▶ Vejfond, planen fra 2019.

kr.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Saldo primo	355.789	380.889	258.267	333.267	408.267	483.267	558.267	633.267	708.267	783.267	858.267	933.267
Årets henlæggelse	25.000	30.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Ekstra henlæggelse		40.000										
Renter	100	46										
Årets forbrug		192.668										
Saldo ultimo	380.889	258.267	333.267	408.267	483.267	558.267	633.267	708.267	783.267	858.267	933.267	1.008.267

Årsregnskab 2021

- ▶ Vintertjeneste igennem årene.

kr.=	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Gennemsnit
Snerydning	9.859	10.170	19.089	14.050	6.109	6.780	3.444	12.525	2.438	0	24.234	10.498
Snerydning = Sne + salt/grus												