

Mødereferat – Grundejerforeningen Spangsbjerg

Mødet afholdt tirsdag d. 7. september 2022 hos Michael Søndergaard.

Deltagere:

Jesper Thomsen, formand

Michael Søndergaard, næstformand

Bent Simonsen, kasserer

Jette Wærling, medlem

Bruno Steensgaard, medlem

Claus Hermann, suppleant

Carl Nielsen, sekretær

Referat: Udarbejdet af Carl Nielsen, onsdag d. 8. september 2022.

Dagsorden:

1. Fartdæmpning på Park /Bent
2. Robotplæneklippere, /Michael
3. Grundejerforeningens økonomi /Bent
4. Klipning af hæk ved legepladsen /Jesper
5. Vinterbekæmpelse /Jesper
6. Revneforsegling /Jesper
7. Markblomster /Alle
8. Eventuelt

Ad. 1

Løsningen på fartdæmpning af Spangsbjerg Park er, at der svejses 5 "asfaltskilte" ned i vejen med 20 km tekst og, at der asfalteres på skrå op til SF stenbelægningen.

Proceduren for hvorledes fartdæmpning kan etableres, er følgende:

- Forslaget skal til afstemning på næste ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsen fremsætter et konkret forslag. Hvis dette vedtages, sendes det til Viborg Kommune.
- Viborg Kommune skal godkende forslaget når det er godkendt på generalforsamlingen. Kommunen videresender til politimyndigheden (Viborg politi), som ligeledes skal godkende forslaget. Dette forløb vurderes til at tage mellem 4 – 6 uger, såfremt disse to parter godkender.
- Opgaven kan så blive udført.

Beslutning: Bent indhenter tilbud fra leverandør/entreprenør på løsning af opgaven, og udarbejder et forslag, som fremsættes på næste ordinære generalforsamling.

Jesper informerer Tomas Park 2, om ovennævnte, da det er ham der oprindeligt er kommet med forslag/ideen om fartdæmpende foranstaltninger på Park.

Ad. 2

Udviklingen på robotter til klipning af græs går så hurtigt at, bestyrelsen vurderer at det giver mening at afvente denne, for at kunne opnå en bedre løsning på sigt. Der vil komme robotter som er så store og GPS styrede, at én eller to muligvis vil kunne løse opgaven. Fagbladet Licitationen, har en god artikel, der netop beskriver dette emne.

Beslutning: Robotplæneklipper - projektet er sat i bero, og tages op igen om 1-2 år, når teknologier er mere moden.

Ad. 3

Status på økonomien. Budgettet holdes pænt og alt ser fornuftigt ud. Vi forventer at fastholde kontingentet til næste års budget, og har derfor ca. 40. tkr., til evt. nye tiltag. Det kunne være udbygning af legeplads, robotplæneklipper-konto, sti-renovering, etc.

Ad. 4

Forslaget fra Anders Nissen, om, at reducere størrelsen på hækken ved legepladsen, både i højde og bredde, er en god idé, så vi lettere selv kan klippe hækken fremover.

Beslutning: Jesper tager fat i AN, som har lovet at finde et firma, til udførsel af opgaven.

Ad. 5

Vi har en aftale med HedeDanmark om vinterbekæmpelse, som fungerer OK. Der har dog været ønske fra nogle grundejere om, at vi får udskiftet saltspredning med grus. Bestyrelsen har kontaktet HedeDanmark for forelagt dem ønsket. Svar er, at det vil betyde en betragtelig prisstigning (mere end 2 x den pris vi betaler for salt), da vi er den eneste kunde på ruten, der ønsker grus frem for salt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi fortsætter med salt. Det overvejes om der evt. kunne være andre leverandører, der kunne løse opgaven.

Ad. 6

Munck-asfalt har af flere omgange været på vores veje for at revneforsegle. Der er stadigvæk nogle "hellig-dage", men alt i alt må vi være tilfredse, og vores veje er nu klar til vinterens komme.

Beslutning: I 2023 tager vi ny kontakt til Munck asfalt, og forventningen er, at vi en får en effektiv løsning af problemet med forsegling af alle resterende synlige revner.

Eventuelt

Markblomsterne har ikke været så synlige som især i 2020, som var det bedste år. Vi vurderer lige hvad der evt. kunne gøres (gødning, andre frøtyper, afgræsning, etc.).

Vores fælles arbejdsdag er svær at holde liv i. De samme beboere er aktive, men mange er passive. Kunne man overveje om vi skulle lade en extern leverandør sørge for at stier, hække etc. blev vedligeholdt, ligesom græsklipningen ?