

Bestyrelsens beretning: Generalforsamling 2023, 20. april

I bestyrelsens beretning, kigger vi os over skulderen og ser, hvad foreningen har brugt tid og kræfter på siden seneste generalforsamling som blev afholdt i april 2022.

Jeg har således samlet de væsentligste punkter, som jeg nu vil gennemgå.

- **Reparation af revnedannelse på vores veje**, påbegyndt marts 2022, og færdiggjort i løbet af sommeren. Bestyrelsen vil løbende sammen med asfaltfirmaet vurdere, om der er behov for yderligere vedligehold.
Det er vigtigt at vi holder vejene vedlige, så vi på den måde forlænger levetiden på asfalten.
- **Legeplads:** Der blev fjernet to gamle gyngestativer, og ét nyt stativ blev sat op i sommeren 2022.
Det er vigtigt at tingene er i ordentlig stand, så ingen kommer til skade, og samtidig er der også et ønske om, at legepladsen fremstår flot, så den indbyder til leg.
Desværre oplevede vi i slutningen af Marts i år (igen), at der blev begået hærværk mod legehuset på legepladsen. Heldigvis blev ”gernings-drengene” spottet af en af vores grundejere, og vi fandt således frem til dem. Vi har fået en undskyldning, og de har lovet at de selv udbedrer skaderne. Dette er desværre endnu ikke sket, men jeg følger naturligvis op på det – og mon ikke at de unge knægte har fået sig en lærestreg, så det ikke gentager sig.
- **Hækken ved legepladsen:** Som I sikkert har bemærket så er hækken ved legepladsen blevet barberet kraftigt ned. På de fælles arbejdsdage har vi erfaret, at både højde og bredde på hækken volder problemer når vi skal klippe den – dette selv om flere grundejere har teleskopklippere, og andre medbringer stiger og stilladser. Flere grundejere på Have erfarede samme udfordringer ved deres private hække, og Anders Nissen fra Have tog derfor initiativ til at kontakte en professionel haveentreprenør. Anders fik samlet ordre fra en række haveejere, der gerne vil have deres hække klippet grundigt i bund – og grundejerforeningen fik således mulighed for, at gøre brug af tilbuddet – naturligvis mod betaling. Tak til Anders for at tage initiativet, og for at følge projektet til dørs.
- **Blomstermark:** Vi har igen i år været i dialog med Viborg Kommune om tilskud til vores lille blomstermark/ biodiversitets projekt.
Kommunen har også i år indvilget i, at yde økonomisk bistand med 50% af projektet.
Samtidig har vi igen i år aftalt med Asmildkloster Landbrugsskole, at de bistår projektet med arbejdskraft, som inkluderes i deres undervisning af landbrugseleverne.

Vi har fortsat valgt at udlægge en del af arealet langs blomstermarken til en slags brakmark. Det skaber yderligere diversitet, og giver mulighed for at dyr og insekter kan trives der.

Det er et skønt syn der møder en, når man går en tur forbi marken.

Dog oplevede vi sidste år, at specielt den øverste del af blomsterstriberne ikke var ret frodige, og kun med få blomster.

Vi har drøftet dette med Landbrugsskolen og årsagen er sandsynligvis, at når jorden vendes flere år i træk, kommer den naturlige vegetation frem og kvæler de blomstrefrø der blev sået. En mulighed er at dække hele arealet med sand i et år, for på den måde at udpine jorden. Landbrugsskolen anbefalede dog, at vi blot parallelforskyder blomsterstriberne, så ledes at det areal der tidligere var mellem blomsterstriberne, nu tilsås med blomsterfrø. ”

Vi håber at denne ”taktik” kommer til at resultere i en flot blomstermark.

- **Arbejdsdagen:** Vi har i grundejerforeningen afholdt 1 fællesarbejdsdag i 2022. Tidligere har der været 2: én i foråret og én i sensommeren. Desværre har der været en vigende interesse for at deltage, og derfor forsøgte vi os med kun at afholde én i det forgangne år. Til at begynde med holdt det noget hårdt med at få folk til at melde sig til, men med en ihærdig indsats fra vores næstformand Michael, med ekstra opslag på Facebook og opsætning af skilte ved alle vores stikveje, lykkedes det, at få samlet en masse energiske og arbejdsomme grundejere.

I år vil vi igen kun afholde én arbejdsdag (søndag den 18. juni) i håb om, at vi kan samle en pæn flok grundejere.

I år er der ikke så mange opgaver, som der af og til har været, da vi bl.a. ikke skal klippe hækken – den skal højst studses lidt.

Jeg vil gerne opfordre til, at så mange som muligt prioriterer at deltage i vores fællesdag – Både af hensyn til det sociale aspekt, men selvfølgelig også for at være med til at sikre, at vores arealer fremstår flotte og vedligeholdte
Fællesdagen er en god anledning til, at mødes på tværs af vejene i vores grundejerforening, og det er med til at skabe et godt sammenhold.

- **Ejerskifte:** Der har de seneste års tid været nogle få ejendomshandler i vores grundejerforening – ved to af disse, sker ejerskiftet dog først senere i 2023.
Husene i vores område er fortsat eftertragtede, så de er kun til salg i kortere tid, og husene handles til gode priser.
Det er dejligt med nye beboere i området, der kommer med fornyet energi ind i vores grundejerforening. Jeg vil gerne benytte lejligheden til, at byde velkommen til de nye medlemmer.
Vi har fortsat en lille tradition med, at jeg kigger forbi nye ejere, og byder dem velkommen med et velkomstbrev og en flaske rødvin fra grundejerforeningen.
Det er vigtigt at vi byder tilflyttere velkommen, og at de føler sig taget godt imod.

Desværre er det ikke kun købere og potentielle købere, der har interesse for vores område.

Vi oplever således, at der har været nogle indbrud, senest for en måneds tid siden. Det er trist at nogle, ikke kan kende forskel på dit og mit.

Vi kan selv være med til at gøre livet svært for potentielle indbrudstyre. En af tingene er ordningen NABOHJÆLP, hvor man hjælper med at holde øje med hinandens huse når vi er på ferie, eller hvis der færdes folk i området der har en mistænkelig adfærd.

Jeg har omdelt en lille pjece til alle der ikke er med i ordningen, og håber således på, at det kan være med til at få endnu flere med i ordningen.

- **Farten skal ned** Der opleves desværre fortsat, at nogle kører alt for stærkt på vejene – både på grundejerforeningens egne veje og på Gl.Randersvej.
Som eksempel blev en ung mand i marts måned set køre op imod 60-70 km/t - både ned og senere op ad Park – det er fuldstændig uacceptabelt!

Hastigheden på Gl.Randersvej: Her er der udsigt til, at kommunen snart kommer ud af busken. Jeg deltog tidligere på året i et borgermøde kommunen afholdte, hvor emnet alene

var trafik ved og omkring Lysningen (den nye skole). Her kunne kommunen orientere om, at der etableres flere vejbumpe og forgængeroverfelt på Gl.Randersvej – Bumpene bliver af en sådan beskaffenhed, at farten ikke kommer over 40 km/t.

Jeg vil opfordre alle til at tænke over, hvor hurtigt man selv kører på vores veje. I moderne biler mærkes farten ikke, og uden at være opmærksom, er der en risiko for, at speedometeret kommer over det tilladte.

Det kan også være en god idé at minde gæster om, at vi forsøger at passe på hinanden, ved at holde farten nede.

På sidste års generalforsamling, kom der et forslag om at etablere fartdæmpende foranstaltninger på Spangsbjerg Park. Generalforsamlingen tilkendegav at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget. Mere om dette når vi kommer til punktet for indkomne forslag.

- **Hjertestarter:** Foreningens hjertestarter var for første gang i brug i slutningen af 2022, hvilket betød at der skulle indkøbe nye såkaldte ”pads”. Det er en udgift på ca. 1.500 kr. som grundejerforeningen afholder.
Vi har siden hjertestarteren blev opsat, heldigvis ikke haft behov for køb af nye pads, da den hidtil ikke har været i brug – heldigvis!
Vi har i det forgangne år tilkøbt en serviceaftale til hjertestarteren. En sådan serviceaftale findes i flere priskategorier, hvor den billigste indeholder årligt servicebesøg, så man på den måde sikrer, at den altid er funktionsdygtig – eks. at der er strøm på batteriet mv.
En dyrere variant af serviceaftalen inkluderer yderligere udskiftning af pads efter behov.
Vi har valgt den billigste variant, da vi mener at serviceaftalen i udgangspunktet skal tjene det formål, at vi kan være trygge ved, at vores hjertestarter altid er funktionsdygtig – dette selv om vi naturligvis håber på, at den ikke skal tages i anvendelse.
- **Økonomien:** Ejerforeningens økonomi er fortsat god og robust, og den håndteres godt og sikkert af foreningens kasserer Bent, som senere vil gennemgå tallene for os.
Jeg vil i den forbindelse gerne sige tak til vores revisor Henry, som har bistået med at revidere vores regnskab.
Henry har været en del af grundejerforeningen siden dens oprindelse, og lige så længe har Henry revideret foreningens regnskab. Heldigvis har revisionen mig bekendt aldrig givet anledning til alvorlige bemærkninger.
Vi har i bestyrelsen været meget tilfreds og taknemlig for Henrys indsats. Desværre har han meddelt os, at han ikke ønsker at genopstille som grundejerforeningens revisor – Henry synes vist, at han har udtjent sin værnepligt – så tak til Henry for den flotte indsats gennem alle årene. (Gavekurv til Henry).
Dette betyder at vi skal have valgt en ny revisor – mere om det under et senere punkt i dagsordenen.
- **Aktiv bestyrelse** Der har siden seneste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder. På møderne behandler vi relevante emner i grundejerforeningen, og vi slutter ofte mødet af, med et glas vin og en lille let anretning. Vi afholder således gode effektive møder, som samtidig også er hyggelige ☺
Jeg oplever altid god deltagelse fra alle bestyrelsens medlemmer og suppleanterne. Vi supplerer hinanden godt, og bidrager med hver sine kompetencer. Vi forsøger således sammen at varetage alle grundejeres bedste interesse.

Efter hvert bestyrelsesmøde udarbejdes et kort referat, som efterfølgende publiceres på foreningens hjemmeside med hjælp fra vores web-master Esben.

På den måde har I som grundejere mulighed for, at følge lidt med på sidelinjen, hvis man har interesse i det.

Fra bestyrelses side prøver vi at holde jer grundejere løbende orienteret, enten via fysiske breve i jeres postkasser, via hjemmesiden(www.spangsbjerg.dk) eller via vores Facebookprofil (Spangsbjerg Grundejerforening).

Vi synes at det er vigtigt, at I alle har mulighed for, at have indsigt i det arbejde vi foretager os – forhåbentlig til glæde og gavn for os alle.

Hermed vi jeg afslutte bestyrelsens beretning, og håber at I har fået et indblik i den forgangne periode, og det arbejde bestyrelsen udfører i grundejerforeningen.