

## Mødereferat – Grundejerforeningen Spangsbjerg

Mødet afholdt tirsdag d. 3. oktober 2023 hos Jesper Tind Thomsen.

### Deltagere:

Jesper Thomsen, formand

Michael Søndergaard, næstformand

Bent Simonsen, kasserer

Jette Wærling, medlem

Bruno Steensgaard, suppleant og revisor

Claus Hermann, suppleant

Carl Nielsen, sekretær

**Referat:** Udarbejdet af Carl Nielsen, torsdag d. 4. oktober 2023.

---

### Dagsorden:

1. Opsamling på Generalforsamling v/Jesper
2. Grundejerforeningens økonomi v/Bent
3. Beskæring af træ på Park inden vinterbekæmpelse
4. Eventuelt

#### Ad. 1

Generalforsamlingen blev evalueret, herunder også behandling af forslaget om fartdæmpende foranstaltninger.

#### Ad. 2

Status på økonomien. Regnskab og økonomi ser fornuftigt ud i perioden fra 1/1 til 4/9 2023. Vi holder budgettet og likviditeten er god. Alle medlemmer, undtagen en har betalt kontingent til tiden. Det er irriterende med denne ene restance, som har været et problem gennem flere år. Vedkommende skylder 4950 kr. i kontingent, samt et advokathonorar på 5450 kr. Der er aftalt en afdragsordning, som Bent følger op på.

#### Ad. 3

Der er et træ på Park, der står i en have, men hvor kronen rækker udover hækken ved vejen. Dette generer ved vinterbekæmpelse, hvor lastbil/traktor, undviger og derved kører græsrabatten op. Michael og Bruno har lovet ejeren af huset at hjælpe med nødvendig beskæring.

#### **Ad. 4**

Jette fortæller at Fælleshuset, der ejes af Sct. Jørgen Afd. 76 og Andelsboligforeningen, ønskes solgt. Der er imidlertid en servitut og muligvis nogle gamle lån, som gør det lidt besværligt. Man har bedt Viborg Kommune om hjælp til at få fjernet disse forhindringer. Ejendomsmægler har vurderet en salgspris til 1.800.000 kr.

Jette har et ønske med fra beboerne i Afd. 76 og Andelsboligforeningen. Om vi kunne gøre blomsterstriberne nemmere tilgængelige ved blomsterplukning, og om vi kunne etablere dem tættere på deres boliger. Dette tages med ved næste års planlægning.

Michael kunne tænke sig, at få stierne og vejene (rendestenene), renses for tilgroning af græs mm. Græskanterne breder sig indover. Opgaven bliver for stor hvis dette skal fjernes med "håndkraft", så vi får indhentet et tilbud fra HedeDanmark, som tages med til næste Generalforsamling.

Vi drøfter muligheden for at afholde et event, en vinaften, for Grundejerforeningens beboere. Hvor vi smager på noget godt vin og får en lettere anretning. Dette kunne foregå i Fælleshuset, som må rumme 49 personer. Claus arbejder videre med ideen.

Følgende mødedatoer blev aftalt:

Onsdag d. 24. januar kl. 18.00

Mandag d. 18.marts kl. 19.00 hos Bent.